

Einzelhandel

Sonderbauten
Neubau



Beratung · Planung · Bauleitung

Neubau - Vollsortimenter

BESST GmbH

Markus Berghausen & Tobias Siegers

Hohe Straße 148-150
50667 Köln

Tel.: 0221 - 271 253 53

info@besst-gmbh.de

www.besst-gmbh.de

Objekt:

Fachmarktzentrum Worms
Am Ochsenplatz 9
67547 Worms

Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 400:

2.200.000 €

Kostengruppen:

410, 420, 430, 440, 450, 470, 480

Bauherr:

Immostate Grundbesitz
GmbH

Leistungsphasen:

1,2,3,4,5,6

Bruttogrundfläche:

4.100 m²

Architekt:

KUNZ-Bauplanung

Leistungszeitraum:

03/2023 – 06/2024



Bildquelle: Immostate Unternehmensgruppe

PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1-6

SANITÄRANLAGEN – GRUNDLEITUNGEN – TRINKWASSER – HEIZUNGSANLAGE – RAUMLUFTTECHNISCHE ANLAGEN – KLIMATECHNISCHE ANLAGEN – FEUERLÖSCHANLAGEN – ELEKTROINSTALLATION – PHOTOVOLTAIKANLAGE – BLITZSCHUTZANLAGEN – SICHERHEITS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN – ELEKTROLADESÄULEN – ENERGIEKONZEPT – GEBÄUDEAUTOMATION

Objektbeschreibung

Der neue EDEKA-Markt in Worms, der von Kaufmann Marco Jakobi und seiner Frau Ulrike betrieben wird, befindet sich derzeit im Bau. Mit einer Verkaufsfläche von rund 2.800 Quadratmetern wird er ein umfangreiches Lebensmittelangebot bieten. Neben frischen Lebensmitteln wird es auch ein breites Sortiment an Drogerie- und Haushaltswaren sowie Zeitschriften geben.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und verfügt über eine Photovoltaikanlage, eine CO₂-Kälteanlage, LED-Beleuchtungstechnik und ein hocheffizientes Heiz- und Lüftungssystem. Die Eröffnung ist für Ende 2024/Anfang 2025 geplant. Vor dem Markt stehen rund 340 Stellplätze zur Verfügung.



Bildquelle: Immostate Unternehmensgruppe